

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1988
6020,2
152

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	72 864
Начислено населению	1 472 299
Оплачено населением	1 419 936
Начислено за использование общедомового имущества	12 426
Оплачено за использование общедомового имущества	7 604
Оплачено	1 427 539
Задолженность на 01.01.2021 г.	130 049

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 098 931
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	856 910
- Общестроительные работы	212 384
- Опрессовка ЦО	57 047
- Очистка кровли от снега	1 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 873
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	3 027
- Сантехнические работы	32 653
- Смена подъездных оконных блоков	518 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 691
- Аварийно-ремонтная служба	26 571
- Профилактический осмотр	12 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 326
3.1 Услуги сторонних организаций	243 204
- Дезинсекция	3 712
- Дератизация	2 960
- Комплексное обслуживание лифтов	92 457
- Обследование вентиляционных каналов	2 023
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экоксов	3 516
- Тех.обслуживание ВДГО	3 636
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	103 657
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	167 123
- Уборка мусоропровода	120 936
- Уборка придомовой территории	46 187
4. Общеэксплуатационные расходы	98 980
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	123 244
5.1 Управление жилищным фондом	89 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 531
- Выдача справок о регистрации	2 700
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 517
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 025
6. Прочие расходы	45 845

Итого стоимость услуг без НДС **1 573 996**

Всего с учетом НДС **1 888 795**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **637 676**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	167 735
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	154 818
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	95 924
Начислено населению	68 344
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 579
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 496
Начислено населению	53 832
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 665

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)