

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1894,3
Количество квартир	44

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	59 923
Начислено населению	347 339
Оплачено населением	325 608
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	327 173
Задолженность на 01.01.2021 г.	83 704

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-961 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 594
- Общестроительные работы	11 802
- Опрессовка ЦО	20 437
- Очистка кровли от снега	14 442
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 388
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт ВРУ	650
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	3 027
- Сантехнические работы	5 986
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 578
- Аварийно-ремонтная служба	8 361
- Профилактический осмотр	8 217
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	90 693
3.1 Услуги сторонних организаций	42 225
- Дезинсекция	1 732
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокбокс	1 106
- Тех.обслуживание ВДГО	1 898
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 481
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 468
- Уборка придомовой территории	48 468
4. Общеэксплуатационные расходы	31 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 706
5.1 Управление жилищным фондом	47 413
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 404
- Выдача справок о регистрации	1 167
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 733
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 888
6. Прочие расходы	8 361
Итого стоимость услуг без НДС	287 076
Всего с учетом НДС	344 492

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-978 360**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	49 964
Начислено населению	3 399
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 564
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	39 375
Начислено населению	12 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 083
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	19 470
Начислено населению	12 671
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 800

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)