

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 60/1

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	13 734
Начислено населению	734 776
Оплачено населением	724 947
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	726 512
Задолженность на 01.01.2021 г.	27 444

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-730 400
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	266 251
- Общестроительные работы	208 435
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	3 701
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 533
- Промывка ЦО	4 729
- Ремонт ЦО	2 159
- Смена труб	8 097
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка продухов	4 330
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 373
- Аварийно-ремонтная служба	12 552
- Профилактический осмотр	5 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 360
3.1 Услуги сторонних организаций	68 865
- Дезинсекция	2 304
- Дератизация	1 363
- Комплексное обслуживание лифтов	54 832
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экобоксов	1 661
- Тех.обслуживание ВДГО	3 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 496
- Уборка лестничных клеток	67 651
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	49 799
4. Общеэксплуатационные расходы	46 759
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 685
5.1 Управление жилищным фондом	41 077
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 262
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 080
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 346
6. Прочие расходы	18 973

Итого стоимость услуг без НДС **651 401**

Всего с учетом НДС **781 681**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-785 569**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	13 129
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 251

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	50 183
Начислено населению	39 067
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 115

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	28 786
Начислено населению	27 948
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	838

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)