

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 60/2

4001

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2799,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	45 301
Начислено населению	575 536
Оплачено населением	563 423
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	567 201
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 010

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-848 274
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 250
- Общестроительные работы	38 749
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	3 701
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 533
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 170
- Аварийно-ремонтная служба	12 355
- Профилактический осмотр	8 815
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 975
3.1 Услуги сторонних организаций	68 584
- Дезинсекция	1 211
- Дератизация	1 359
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбксов	1 635
- Тех.обслуживание ВДГО	3 442
3.2 Услуги жилищных предприятий	217 391
- Уборка лестничных клеток	64 324
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	96 022
4. Общеэксплуатационные расходы	46 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 100
5.1 Управление жилищным фондом	41 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 030
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 622
6. Прочие расходы	14 596

Итого стоимость услуг без НДС **501 116**

Всего с учетом НДС **601 339**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-882 412**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	12 505
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 307
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	44 628
Начислено населению	37 054
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 574
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 001
Начислено населению	27 182
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	819

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)