

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 60/3**

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 2805,2
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	557
Начислено населению	630 161
Оплачено населением	595 805
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	599 260
Задолженность на 01.01.2021 г.	38 393

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-177 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 169
- Общестроительные работы	2 622
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	2 558
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 626
- Ремонт теплосчетчика	2 110
- Сантехнические работы	2 494
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 940
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 381
- Аварийно-ремонтная служба	12 381
- Профилактический осмотр	0
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	278 043
3.1 Услуги сторонних организаций	68 578
- Дезинсекция	1 213
- Дератизация	1 360
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбксов	1 638
- Тех.обслуживание ВДГО	3 378
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 465
- Уборка лестничных клеток	62 106
- Уборка мусоропровода	59 527
- Уборка придомовой территории	87 832
4. Общеэксплуатационные расходы	46 121
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 499
5.1 Управление жилищным фондом	51 367
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 001
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 903
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 131
6. Прочие расходы	13 326

Итого стоимость услуг без НДС 457 540

Всего с учетом НДС 549 048

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -127 629

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 953
Начислено населению	10 953
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	67 286
Начислено населению	35 606
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 680
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 278
Начислено населению	15 662
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 616

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)