

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 577
Начислено населению	642 506
Оплачено населением	605 945
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	607 510
Задолженность на 01.01.2021 г.	56 019

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	92 102
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 328
- Общестроительные работы	120 858
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	10 280
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 533
- Промывка ЦО	3 664
- Ремонт козырька	7 994
- Ремонт кровли	39 346
- Ремонт ЦО	2 159
- Сантехнические работы	8 227
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 372
- Аварийно-ремонтная служба	12 552
- Профилактический осмотр	5 821
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 330
3.1 Услуги сторонних организаций	70 082
- Дезинсекция	2 849
- Дератизация	1 362
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экокбокс	1 661
- Тех.обслуживание ВДГО	3 238
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 248
- Уборка лестничных клеток	63 215
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	45 987
4. Общеэксплуатационные расходы	46 757
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 084
5.1 Управление жилищным фондом	40 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 291
- Выдача справок о регистрации	1 281
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 227
6. Прочие расходы	17 576
Итого стоимость услуг без НДС	603 448
Всего с учетом НДС	724 137

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-24 525**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	74 324
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 126
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	40 365
Начислено населению	36 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 002
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	91 177
Начислено населению	23 535
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)