

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 62

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	15 247
Начислено населению	687 262
Оплачено населением	655 146
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	658 600
Задолженность на 01.01.2021 г.	49 013

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	247 739
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 650
- Общестроительные работы	188 993
- Опрессовка ЦО	19 819
- Очистка кровли от снега	3 701
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 533
- Промывка ЦО	3 664
- Ремонт ЦО	2 159
- Сантехнические работы	15 539
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	10 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 133
- Аварийно-ремонтная служба	12 557
- Профилактический осмотр	8 575
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 112
3.1 Услуги сторонних организаций	120 859
- Дезинсекция	2 607
- Дератизация	1 260
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обследование лифтов	4 190
- Обслуживание экобоксов	1 662
- Тех.обслуживание ВДГО	4 799
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 609
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 253
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	80 208
4. Общеэксплуатационные расходы	46 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 117
5.1 Управление жилищным фондом	44 550
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 527
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 870
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 040
6. Прочие расходы	19 374

Итого стоимость услуг без НДС **665 162**

Всего с учетом НДС **798 195**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **108 145**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	67 576
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 699

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	47 517
Начислено населению	38 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 729

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 537
Начислено населению	26 677
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	861

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)