

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 66/1

4005

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4267,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 269
Начислено населению	1 040 451
Оплачено населением	969 888
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	973 895
Задолженность на 01.01.2021 г.	83 345

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	405 727
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 943
- Общестроительные работы	11 857
- Опрессовка ЦО	23 050
- Очистка кровли от снега	6 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 754
- Ремонт ЦО	10 145
- Сантехнические работы	17 531
- Смена труб	22 025
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 669
- Аварийно-ремонтная служба	18 834
- Профилактический осмотр	7 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 915
3.1 Услуги сторонних организаций	227 364
- Дезинсекция	1 624
- Дератизация	2 036
- Комплексное обслуживание лифтов	115 295
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 492
- Тех.обслуживание ВДГО	4 929
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 829
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 551
- Уборка мусоропровода	63 891
- Уборка придомовой территории	67 660
4. Общеэксплуатационные расходы	70 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 054
5.1 Управление жилищным фондом	68 951
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 996
- Выдача справок о регистрации	1 831
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 716
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 449
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 106
6. Прочие расходы	19 552

Итого стоимость услуг без НДС **671 293**

Всего с учетом НДС **805 551**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **574 071**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	69 264
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 466

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	73 762
Начислено населению	23 290
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 472

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	67 407
Начислено населению	28 283
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 124

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)