

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 66/3**

4007

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4252
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	42 327
Начислено населению	861 107
Оплачено населением	790 430
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	793 885
Задолженность на 01.01.2021 г.	116 483

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-58 261
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	80 882
- Общестроительные работы	22 585
- Опрессовка ЦО	23 050
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 754
- Ремонтные работы лифта	14 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 940
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 601
- Аварийно-ремонтная служба	18 767
- Профилактический осмотр	7 835
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	330 959
3.1 Услуги сторонних организаций	220 242
- Дезинсекция	1 622
- Дератизация	1 598
- Комплексное обслуживание лифтов	113 850
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование лифтов	18 163
- Обслуживание экокбокс	2 483
- Тех.обслуживание ВДГО	3 186
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 059
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 718
- Уборка мусоропровода	63 891
- Уборка придомовой территории	46 827
4. Общеэксплуатационные расходы	69 908
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	86 091
5.1 Управление жилищным фондом	67 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 070
- Выдача справок о регистрации	1 487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 255
6. Прочие расходы	17 833
Итого стоимость услуг без НДС	612 275
Всего с учетом НДС	734 730

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 312
Начислено населению	10 878
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 434
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	64 114
Начислено населению	40 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	23 855
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 895
Начислено населению	37 827
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 068

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)