

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	5039,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-18 810
Начислено населению	944 538
Оплачено населением	921 825
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	925 832
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 586

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	430 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	134 387
- Общестроительные работы	2 227
- Опрессовка ЦО	23 050
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 754
- Прочистка канализации	5 612
- Ремонт межпанельных швов	62 539
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	15 733
- Смена труб	7 006
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 851
- Аварийно-ремонтная служба	22 244
- Профилактический осмотр	11 607
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	322 026
3.1 Услуги сторонних организаций	203 324
- Дезинсекция	2 327
- Дератизация	2 025
- Комплексное обслуживание лифтов	115 616
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбокс	2 943
- Тех.обслуживание ВДГО	4 954
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 882
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 703
- Уборка мусоропровода	63 891
- Уборка придомовой территории	54 812
4. Общеэксплуатационные расходы	82 863
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 889
5.1 Управление жилищным фондом	77 207
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 083
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 813
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 599
6. Прочие расходы	20 070

Итого стоимость услуг без НДС **689 086**

Всего с учетом НДС **826 904**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **529 578**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	48 301
Начислено населению	7 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 823
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	49 489
Начислено населению	22 977
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 512
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 814
Начислено населению	27 503
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 311

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)