

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	116 076
Начислено населению	837 740
Оплачено населением	802 900
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	806 355
Задолженность на 01.01.2021 г.	152 566

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	50 520
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 386
- Общестроительные работы	20 086
- Опрессовка ЦО	20 788
- Очистка кровли от снега	6 646
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 037
- Прочистка канализации	5 612
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	25 435
- Текущий ремонт электроосвещения подъездов	129 155
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 994
- Аварийно-ремонтная служба	16 911
- Профилактический осмотр	7 083
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	266 775
3.1 Услуги сторонних организаций	210 630
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 596
- Комплексное обслуживание лифтов	110 571
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 238
- Тех.обслуживание ВДГО	2 983
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 082
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 145
- Уборка придомовой территории	56 145
4. Общеэксплуатационные расходы	62 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 709
5.1 Управление жилищным фондом	54 964
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 191
- Выдача справок о регистрации	1 556
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 906
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 554
6. Прочие расходы	19 736

Итого стоимость услуг без НДС **677 598**

Всего с учетом НДС **813 117**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **43 758**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 005
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 808
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	39 143
Начислено населению	38 143
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 000
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 887
Начислено населению	31 872
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 015

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)