

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 70/2**

4017

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	7494,9
Количество квартир	144

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	392 771
Начислено населению	1 463 380
Оплачено населением	1 498 991
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 502 446
Задолженность на 01.01.2021 г.	360 640

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	545 202
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	192 812
- Общестроительные работы	7 423
- Опрессовка ЦО	41 576
- Очистка кровли от снега	8 229
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	58 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 821
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	16 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025
- Электромонтажные работы	15 310
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 453
- Аварийно-ремонтная служба	33 079
- Профилактический осмотр	12 374
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	622 096
3.1 Услуги сторонних организаций	385 894
- Дезинсекция	5 858
- Дератизация	3 060
- Комплексное обслуживание лифтов	180 919
- Обследование вентиляционных каналов	2 495
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экобоксов	4 377
- Тех.обслуживание ВДГО	6 262
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 030
3.2 Услуги жилищных предприятий	236 203
- Уборка мусоропровода	114 090
- Уборка придомовой территории	122 112
4. Общеэксплуатационные расходы	123 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 242
5.1 Управление жилищным фондом	145 670
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 737
- Выдача справок о регистрации	2 792
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 835
6. Прочие расходы	34 885

Итого стоимость услуг без НДС **1 197 714**

Всего с учетом НДС **1 437 257**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **610 391**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	23 641
Начислено населению	17 676
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 965

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	109 110
Начислено населению	65 311
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 799

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	62 208
Начислено населению	58 405
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 803

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)