

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	2788,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	91 880
Начислено населению	657 211
Оплачено населением	628 109
Начислено за использование общедомового имущества	20 358
Оплачено за использование общедомового имущества	20 240
Оплачено	648 349
Задолженность на 01.01.2021 г.	121 101

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 157 169
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	79 998
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 121
- Опрессовка ЦО	21 760
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 767
- Прочистка канализации	5 612
- Ремонт ЦО	7 063
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 077
- Аварийно-ремонтная служба	12 308
- Профилактический осмотр	8 769
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 815
3.1 Услуги сторонних организаций	246 711
- Дезинсекция	1 846
- Дератизация	966
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочсов	1 629
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	75 104
- Уборка мусоропровода	38 543
- Уборка придомовой территории	36 561
4. Общеэксплуатационные расходы	45 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 232
5.1 Управление жилищным фондом	43 438
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 853
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 369
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 940
6. Прочие расходы	15 749
Итого стоимость услуг без НДС	540 720
Всего с учетом НДС	648 864

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 157 684**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	29 603
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 164

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	51 978
Начислено населению	18 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 420

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	17 366
Начислено населению	15 025
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 342

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____"

Председатель Совета МКД _____ (подпись)