

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3265,9
Количество квартир	191

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	713 413
Начислено населению	971 817
Оплачено населением	781 721
Начислено за использование общедомового имущества	7 374
Оплачено за использование общедомового имущества	3 778
Оплачено	785 499
Задолженность на 01.01.2021 г.	907 105

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 377 013
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	125 352
- Врезка в сеть ХГВС	3 175
- Общестроительные работы	38 827
- Опрессовка ЦО	30 478
- Очистка кровли от снега	3 740
- Прочистка канализации	7 483
- Пуск систем ЦО	5 823
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	20 958
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	10 794
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 118
- Аварийно-ремонтная служба	14 414
- Профилактический осмотр	25 703
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	169 469
3.1 Услуги сторонних организаций	100 667
- Дезинсекция	2 762
- Дератизация	2 022
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокбокс	1 907
- Тех.обслуживание ВДГО	3 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	89 689
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 801
- Уборка придомовой территории	68 801
4. Общеэксплуатационные расходы	53 696
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	80 017
5.1 Управление жилищным фондом	46 586
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 338
- Выдача справок о регистрации	4 027
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 268
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 042
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 093
6. Прочие расходы	14 060
Итого стоимость услуг без НДС	482 711
Всего с учетом НДС	579 253
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 170 767

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 399
Начислено населению	3 399
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	135 639
Начислено населению	3 645
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	131 995

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)