

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Баргузинская, 6**

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	7485,4
Количество квартир	143

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	41 595
Начислено населению	1 927 993
Оплачено населением	1 830 066
Начислено арендаторам	18 056
Оплачено арендаторами	23 714
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	1 859 077
Задолженность на 01.01.2021 г.	135 720

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	447 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	499 217
- Общестроительные работы	27 063
- Опрессовка ЦО	68 202
- Очистка кровли от снега	24 823
- Пуск систем ЦО	12 420
- Ремонт лестничной клетки	220 515
- Ремонт межпанельных швов	46 922
- Ремонт системы ЦО	6 786
- Сантехнические работы	38 038
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 113
- Электромонтажные работы	44 334
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 961
- Аварийно-ремонтная служба	33 038
- Профилактический осмотр	11 924
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	639 062
3.1 Услуги сторонних организаций	418 529
- Дезинсекция	4 581
- Дератизация	3 363
- Комплексное обслуживание лифтов	186 477
- Обследование вентиляционных каналов	2 074
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбокс	4 371
- Тех.обслуживание ВДГО	6 487
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	155 284
3.2 Услуги жилищных предприятий	220 534
- Уборка мусоропровода	112 949
- Уборка придомовой территории	107 584
4. Общеэксплуатационные расходы	123 070
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 233
5.1 Управление жилищным фондом	123 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 298
- Выдача справок о регистрации	3 204
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 700
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 394
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 895
6. Прочие расходы	44 026

Итого стоимость услуг без НДС **1 511 570**

Всего с учетом НДС **1 813 884**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **492 265**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	25 798
Начислено населению	20 396
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 402
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	125 464
Начислено населению	72 552
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 912
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	156 802
Начислено населению	60 672
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	96 130

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)