

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Красноводская, 10**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	237,4
Количество квартир	6

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	431
Начислено населению	42 002
Оплачено населением	37 446
Оплачено	37 446
Задолженность на 01.01.2021 г.	4 987

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-539 678
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 843
- Общестроительные работы	1 901
- Опрессовка ЦО	3 231
- Очистка кровли от снега	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Проверка на прогрев	2 159
- Сантехнические работы	7 198
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 548
- Аварийно-ремонтная служба	1 048
- Профилактический осмотр	5 500
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 005
3.1 Услуги сторонних организаций	972
- Дезинсекция	11
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	139
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 033
- Уборка придомовой территории	22 033
4. Общеэксплуатационные расходы	3 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 913
5.1 Управление жилищным фондом	3 386
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 114
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	574
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	413
6. Прочие расходы	2 166
Итого стоимость услуг без НДС	74 379
Всего с учетом НДС	89 255
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-591 487

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)