

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Красноводская, 12**

4791

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	273,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	29 287
Начислено населению	49 322
Оплачено населением	41 964
Оплачено	41 964
Задолженность на 01.01.2021 г.	36 645

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-431 901
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	33 068
- Общестроительные работы	4 497
- Опрессовка ЦО	3 231
- Очистка кровли от снега	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 995
- Сантехнические работы	5 986
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 008
- Аварийно-ремонтная служба	1 205
- Профилактический осмотр	4 803
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	23 016
3.1 Услуги сторонних организаций	983
- Дератизация	24
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	159
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 033
- Уборка придомовой территории	22 033
4. Общеэксплуатационные расходы	4 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 384
5.1 Управление жилищным фондом	3 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 043
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	765
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	446
6. Прочие расходы	2 159

Итого стоимость услуг без НДС **74 125**

Всего с учетом НДС **88 950**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-478 888**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)