

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Красноводская, 22

4278

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	748,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	37 668
Начислено населению	126 825
Оплачено населением	109 306
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	109 306
Задолженность на 01.01.2021 г.	56 698

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-349 934
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 547
- Общестроительные работы	1 057
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	5 985
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 919
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	3 803
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 163
- Аварийно-ремонтная служба	3 302
- Профилактический осмотр	7 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 023
3.1 Услуги сторонних организаций	5 207
- Дезинсекция	1 928
- Дератизация	1 377
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экобоксов	437
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 816
- Уборка придомовой территории	60 816
4. Общеэксплуатационные расходы	12 300
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 114
5.1 Управление жилищным фондом	11 235
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 658
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 222
6. Прочие расходы	4 054
Итого стоимость услуг без НДС	139 201
Всего с учетом НДС	167 042
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-407 670

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)