

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Красноводская, 7

4275

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	56 028
Начислено населению	317 995
Оплачено населением	299 133
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	299 133
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 401

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-697 818
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	59 919
- Общестроительные работы	15 578
- Опрессовка ЦО	11 633
- Очистка кровли от снега	5 755
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 388
- Ремонт системы ЦО	5 823
- Сантехнические работы	2 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	650
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 484
- Аварийно-ремонтная служба	6 363
- Профилактический осмотр	8 121
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 792
3.1 Услуги сторонних организаций	25 101
- Дезинсекция	1 685
- Дератизация	1 876
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	842
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 691
- Уборка придомовой территории	51 691
4. Общеэксплуатационные расходы	23 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 722
5.1 Управление жилищным фондом	20 565
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 325
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 831
6. Прочие расходы	6 109
Итого стоимость услуг без НДС	209 729
Всего с учетом НДС	251 675
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-650 360

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 719
Начислено населению	2 719
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 201
Начислено населению	9 939
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 262

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)