

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Красноводская, 9

4276

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1542
Количество квартир	35

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	29 833
Начислено населению	323 690
Оплачено населением	300 898
Начислено арендаторам	8 942
Оплачено арендаторами	6 324
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	308 787
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 292

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-557 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 244
- Общестроительные работы	2 646
- Опрессовка ЦО	11 848
- Очистка кровли от снега	7 366
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 676
- Ремонт системы ЦО	5 823
- Сантехнические работы	6 370
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 992
- Аварийно-ремонтная служба	6 806
- Профилактический осмотр	8 186
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	51 563
3.1 Услуги сторонних организаций	11 580
- Дезинсекция	2 488
- Дератизация	1 899
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокбокс	901
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 983
- Уборка придомовой территории	39 983
4. Общеэксплуатационные расходы	25 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 127
5.1 Управление жилищным фондом	34 742
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 309
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 076
6. Прочие расходы	5 498
Итого стоимость услуг без НДС	188 777
Всего с учетом НДС	226 533
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-475 336

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 399
Начислено населению	3 399
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 276
Начислено населению	7 207
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 068

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)