

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 141**

4818

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3110,1
Количество квартир	130

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	58 586
Начислено населению	626 692
Оплачено населением	600 584
Начислено арендаторам	112 820
Оплачено арендаторами	161 708
Начислено за использование общедомового имущества	9 544
Оплачено за использование общедомового имущества	5 249
Оплачено	767 541
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 100

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	701 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 061
- Общестроительные работы	78 187
- Опрессовка ЦО	11 848
- Очистка кровли от снега	17 324
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 630
- Прочистка канализации	3 742
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	22 372
- Ремонт системы ЦО	3 419
- Сантехнические работы	13 185
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	8 130
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 649
- Аварийно-ремонтная служба	13 727
- Профилактический осмотр	30 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 772
3.1 Услуги сторонних организаций	17 376
- Дезинсекция	49
- Дератизация	447
- Замена счетчика газа	7 167
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экокбокс	1 816
- Тех.обслуживание ВДГО	6 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 396
- Уборка придомовой территории	74 396
4. Общеэксплуатационные расходы	51 134
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 829
5.1 Управление жилищным фондом	46 011
5.2 Услуги ЕРКЦ	43 661
- Выдача справок о регистрации	2 151
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 692
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 157
6. Прочие расходы	14 083

Итого стоимость услуг без НДС **483 527**

Всего с учетом НДС **580 233**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **888 911**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 5 439

Начислено населению 5 439

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)