

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3881,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	122 924
Начислено населению	700 769
Оплачено населением	642 592
Начислено арендаторам	133 681
Оплачено арендаторами	82 976
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	729 023
Задолженность на 01.01.2021 г.	235 286

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	181 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 613
- Общестроительные работы	53 364
- Опрессовка ЦО	18 634
- Очистка кровли от снега	24 274
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 900
- Промывка ЦО	3 664
- Прочистка канализации	5 282
- Сантехнические работы	5 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 758
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 063
- Аварийно-ремонтная служба	17 131
- Профилактический осмотр	27 931
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 401
3.1 Услуги сторонних организаций	71 689
- Дезинсекция	581
- Дератизация	1 017
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	4 077
- Обслуживание экокочсов	2 267
- Тех.обслуживание ВДГО	6 303
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 061
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 712
- Уборка придомовой территории	84 712
4. Общеэксплуатационные расходы	63 817
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 411
5.1 Управление жилищным фондом	61 250
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 224
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 937
6. Прочие расходы	14 349

Итого стоимость услуг без НДС **492 654**

Всего с учетом НДС **591 185**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **319 047**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 45 707

Начислено населению 6 119

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 39 589

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 13 947

Начислено населению 11 685

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 262

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)