

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 148/3

4747

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	4842
Количество квартир	52

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	9 819
Начислено населению	845 411
Оплачено населением	824 661
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	826 226
Задолженность на 01.01.2021 г.	34 450

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	402 384
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 731
- Общестроительные работы	58 501
- Опрессовка ЦО	12 173
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 488
- Аварийно-ремонтная служба	21 371
- Профилактический осмотр	7 117
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 479
3.1 Услуги сторонних организаций	183 920
- Дезинсекция	3 382
- Дератизация	2 496
- Комплексное обслуживание лифтов	157 901
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование лифтов	12 570
- Обслуживание экокбокс	2 828
- Тех.обслуживание ВДГО	4 456
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 559
- Уборка лестничных клеток	133 393
- Уборка мусоропровода	41 073
- Уборка придомовой территории	66 093
4. Общеэксплуатационные расходы	79 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	100 819
5.1 Управление жилищным фондом	85 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 060
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 719
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 543
6. Прочие расходы	21 274

Итого стоимость услуг без НДС **730 399**

Всего с учетом НДС **876 479**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **352 131**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	19 113
Начислено населению	14 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 836

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	64 122
Начислено населению	52 404
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 718

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)