

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 150/2

4750

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	2740,7
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	3 956
Начислено населению	401 896
Оплачено населением	385 751
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	387 316
Задолженность на 01.01.2021 г.	22 152

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	115 262
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 161
- Общестроительные работы	6 010
- Опрессовка ЦО	9 909
- Очистка кровли от снега	7 481
- Сантехнические работы	9 504
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 323
- Аварийно-ремонтная служба	12 096
- Профилактический осмотр	4 227
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	173 633
3.1 Услуги сторонних организаций	11 530
- Дезинсекция	4 135
- Дератизация	2 286
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экобоксов	1 601
- Тех.обслуживание ВДГО	2 632
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 103
- Уборка лестничных клеток	73 196
- Уборка придомовой территории	88 907
4. Общеэксплуатационные расходы	45 061
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 244
5.1 Управление жилищным фондом	41 203
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 015
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 026
6. Прочие расходы	9 733

Итого стоимость услуг без НДС **334 155**

Всего с учетом НДС **400 986**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **101 592**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 178 427

Начислено населению 14 277

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 164 150

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 72 240

Начислено населению 48 193

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 24 046

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 20 720

Начислено населению 13 504

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 217

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)