

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 150/3

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	28 394
Начислено населению	245 126
Оплачено населением	249 663
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	249 663
Задолженность на 01.01.2021 г.	25 366

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-440 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 235
- Общестроительные работы	24 640
- Опрессовка ЦО	6 763
- Очистка кровли от снега	6 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 283
- Сантехнические работы	12 416
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 807
- Аварийно-ремонтная служба	6 431
- Профилактический осмотр	2 376
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 216
3.1 Услуги сторонних организаций	33 465
- Дезинсекция	1 583
- Дератизация	1 155
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	851
- Тех.обслуживание ВДГО	1 911
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 476
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 751
- Уборка придомовой территории	95 751
4. Общеэксплуатационные расходы	23 955
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 547
5.1 Управление жилищным фондом	20 783
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 611
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 777
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 153
6. Прочие расходы	7 673

Итого стоимость услуг без НДС **263 433**

Всего с учетом НДС **316 119**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-506 996**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 716
Начислено населению	4 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	957
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	23 274
Начислено населению	16 777
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 497

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)