

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 150/5**

4827

Год ввода	2010
Общая площадь (кв.м)	13965,7
Количество квартир	188

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	170 369
Начислено населению	2 539 573
Оплачено населением	2 476 915
Начислено арендаторам	34 435
Оплачено арендаторами	29 227
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	2 506 142
Задолженность на 01.01.2021 г.	239 745

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-40 132
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	353 508
- Обслуживание ИТП	100 926
- Общестроительные работы	32 650
- Опрессовка ЦО	58 811
- Очистка кровли от снега	5 237
- Поверка приборов учета	14 167
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 265
- Ремонт ЦО	9 888
- Сантехнические работы	80 213
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 356
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	73 566
- Аварийно-ремонтная служба	61 639
- Профилактический осмотр	11 927
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 309 522
3.1 Услуги сторонних организаций	879 320
- Дезинсекция	3 119
- Дератизация	2 686
- Комплексное обслуживание лифтов	684 191
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	8 156
- Освидетельствование лифтов	29 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	150 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	430 201
- Уборка лестничных клеток	164 489
- Уборка придомовой территории	265 713
4. Общеэксплуатационные расходы	229 614
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	271 693
5.1 Управление жилищным фондом	221 244
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 924
- Выдача справок о регистрации	2 609
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 818
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	23 525
6. Прочие расходы	67 137
Итого стоимость услуг без НДС	2 305 039
Всего с учетом НДС	2 766 047
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-300 037

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)