

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 151**

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1100,8
Количество квартир	34

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-4 240
Начислено населению	160 290
Оплачено населением	156 226
Начислено арендаторам	12 783
Оплачено арендаторами	9 214
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	167 006
Задолженность на 01.01.2021 г.	5 443

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 531 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 695
- Общестроительные работы	42 069
- Опрессовка ЦО	7 217
- Очистка кровли от снега	12 190
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 676
- Прочистка канализации	6 622
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	14 462
- Сантехнические работы	25 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 076
- Аварийно-ремонтная служба	4 858
- Профилактический осмотр	8 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 844
3.1 Услуги сторонних организаций	4 157
- Дезинсекция	1 333
- Дератизация	1 355
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбсов	643
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 687
- Уборка придомовой территории	54 687
4. Общеэксплуатационные расходы	18 099
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 377
5.1 Управление жилищным фондом	17 493
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 298
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 525
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 586
6. Прочие расходы	7 083

Итого стоимость услуг без НДС 243 173

Всего с учетом НДС 291 808

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 656 584**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 807

Начислено населению 680

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 127

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 21 688

Начислено населению 2 990

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 18 698

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 325

Начислено населению 9 558

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 767

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)