

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 152

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1289,58
Количество квартир	22

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-21 290
Начислено населению	203 496
Оплачено населением	190 248
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	191 814
Задолженность на 01.01.2021 г.	-7 503

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-780 329
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 777
- Общестроительные работы	12 103
- Опрессовка ЦО	5 734
- Сантехнические работы	15 425
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 747
- Аварийно-ремонтная служба	5 692
- Профилактический осмотр	3 055
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 534
3.1 Услуги сторонних организаций	3 532
- Дезинсекция	846
- Дератизация	1 731
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	753
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 002
- Уборка придомовой территории	105 002
4. Общеэксплуатационные расходы	21 202
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 001
5.1 Управление жилищным фондом	24 372
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 646
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 090
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 983
6. Прочие расходы	6 158
Итого стоимость услуг без НДС	211 419
Всего с учетом НДС	253 703

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -842 218

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 282
Начислено населению	2 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	563
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	11 854
Начислено населению	9 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 682
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	4 041
Начислено населению	2 384
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 657

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)