

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 153/1**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	23 411
Начислено населению	156 423
Оплачено населением	82 991
Оплачено	82 991
Задолженность на 01.01.2021 г.	96 843

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-810 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 935
- Общестроительные работы	47 829
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	9 610
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Ремонт кровли	30 744
- Сантехнические работы	8 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 692
- Аварийно-ремонтная служба	3 106
- Профилактический осмотр	11 585
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	56 977
3.1 Услуги сторонних организаций	4 145
- Дезинсекция	1 258
- Дератизация	1 278
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	411
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 832
- Уборка придомовой территории	52 832
4. Общеэксплуатационные расходы	11 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 718
5.1 Управление жилищным фондом	11 984
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 624
- Выдача справок о регистрации	481
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 999
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 109
6. Прочие расходы	6 357
Итого стоимость услуг без НДС	218 249
Всего с учетом НДС	261 899
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-988 925

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)