

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 153/2**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	714,3
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	93 373
Начислено населению	108 088
Оплачено населением	96 784
Оплачено	96 784
Задолженность на 01.01.2021 г.	104 677

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-763 347
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	89 569
- Общестроительные работы	39 077
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	10 358
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт ЦО	3 027
- Сантехнические работы	17 919
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 374
- Аварийно-ремонтная служба	3 153
- Профилактический осмотр	11 222
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	50 023
3.1 Услуги сторонних организаций	4 036
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 287
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	417
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 987
- Уборка придомовой территории	45 987
4. Общеэксплуатационные расходы	11 744
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 119
5.1 Управление жилищным фондом	10 189
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 896
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 417
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 034
6. Прочие расходы	5 425
Итого стоимость услуг без НДС	186 255
Всего с учетом НДС	223 506
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-890 069

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)