

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 153/3

4335

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	51 210
Начислено населению	132 339
Оплачено населением	125 588
Оплачено	125 588
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 961

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-337 140
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	71 836
- Общестроительные работы	7 021
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	9 610
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Ремонт кровли	22 047
- Сантехнические работы	17 634
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 896
- Аварийно-ремонтная служба	3 421
- Профилактический осмотр	11 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 910
3.1 Услуги сторонних организаций	4 223
- Дезинсекция	1 276
- Дератизация	1 296
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	453
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 687
- Уборка придомовой территории	54 687
4. Общеэксплуатационные расходы	12 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 022
5.1 Управление жилищным фондом	11 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 635
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 332
6. Прочие расходы	5 202
Итого стоимость услуг без НДС	178 608
Всего с учетом НДС	214 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-425 882

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)