

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 153**

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8044,4
Количество квартир	130

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-32 715
Начислено населению	1 006 213
Оплачено населением	995 032
Начислено арендаторам	299 894
Оплачено арендаторами	286 451
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	1 287 332
Задолженность на 01.01.2021 г.	-4 370

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 547 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	2 041 871
- Общестроительные работы	161 514
- Опрессовка ЦО	70 702
- Очистка кровли от снега	9 495
- Прочистка канализации	3 742
- Пуск систем ЦО	7 327
- Ремонт кровли	51 531
- Ремонт лестничных клеток ж/д	1 529 695
- Ремонт системы ХВС и ГВС	139 490
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	3 664
- Сантехнические работы	39 108
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	21 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 038
- Аварийно-ремонтная служба	35 505
- Профилактический осмотр	16 533
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 271
3.1 Услуги сторонних организаций	116 548
- Дезинсекция	536
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	3 035
- Обслуживание экокотлов	4 698
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 723
- Уборка придомовой территории	139 723
4. Общеэксплуатационные расходы	132 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 460
5.1 Управление жилищным фондом	118 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 369
- Выдача справок о регистрации	2 449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 891
6. Прочие расходы	78 867

Итого стоимость услуг без НДС	2 707 767
Всего с учетом НДС	3 249 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-414 647

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	137 807
Начислено населению	16 997
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	120 811
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	79 546
Начислено населению	44 553
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 994
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 423
Начислено населению	17 305
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 117

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)