

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 155/1**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	72 947
Начислено населению	116 127
Оплачено населением	117 042
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	117 042
Задолженность на 01.01.2021 г.	73 543
Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-593 568
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 944
- Общестроительные работы	7 008
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	12 372
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	18 375
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 149
- Аварийно-ремонтная служба	3 149
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 142
3.1 Услуги сторонних организаций	4 139
- Дезинсекция	1 267
- Дератизация	1 324
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экобоксов	417
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 003
- Уборка придомовой территории	38 003
4. Общеэксплуатационные расходы	11 729
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 834
5.1 Управление жилищным фондом	10 176
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 455
- Выдача справок о регистрации	549
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 203
6. Прочие расходы	3 864
Итого стоимость услуг без НДС	132 662
Всего с учетом НДС	159 194
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-635 720

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)