

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 155/2**

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	26 293
Начислено населению	134 326
Оплачено населением	126 926
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	126 926
Задолженность на 01.01.2021 г.	35 203

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-78 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 103
- Общестроительные работы	62 396
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	13 351
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	6 360
- Сантехнические работы	26 808
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 373
- Аварийно-ремонтная служба	3 642
- Профилактический осмотр	7 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 079
3.1 Услуги сторонних организаций	4 451
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 350
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экобоксов	482
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 628
- Уборка придомовой территории	27 628
4. Общеэксплуатационные расходы	13 567
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 758
5.1 Управление жилищным фондом	11 771
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 644
- Выдача справок о регистрации	137
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 435
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 344
6. Прочие расходы	5 996
Итого стоимость услуг без НДС	205 877
Всего с учетом НДС	247 053
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-198 618

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)