

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 155/3

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	28 146
Начислено населению	128 063
Оплачено населением	122 000
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	122 000
Задолженность на 01.01.2021 г.	35 720

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-587 331
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 988
- Общестроительные работы	23 975
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	12 487
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 099
- Аварийно-ремонтная служба	3 099
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 990
3.1 Услуги сторонних организаций	4 080
- Дезинсекция	1 274
- Дератизация	1 331
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	410
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 910
- Уборка придомовой территории	50 910
4. Общеэксплуатационные расходы	11 543
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 274
5.1 Управление жилищным фондом	10 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 671
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 277
6. Прочие расходы	4 077
Итого стоимость услуг без НДС	139 971
Всего с учетом НДС	167 966

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-633 297**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)