

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 155/4

4356

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	712,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	60 536
Начислено населению	117 119
Оплачено населением	115 130
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	115 130
Задолженность на 01.01.2021 г.	67 684

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-515 761
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 057
- Общестроительные работы	28 022
- Опрессовка ЦО	5 062
- Очистка кровли от снега	11 739
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 463
- Промывка ЦО	3 664
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт системы ЦО	2 159
- Ремонт ЦО	10 873
- Сантехнические работы	21 411
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 144
- Аварийно-ремонтная служба	3 144
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 374
3.1 Услуги сторонних организаций	9 090
- Дезинсекция	1 275
- Дератизация	1 333
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	416
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	5 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 284
- Уборка придомовой территории	40 284
4. Общеэксплуатационные расходы	11 713
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 526
5.1 Управление жилищным фондом	10 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 175
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 313
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 189
6. Прочие расходы	5 304
Итого стоимость услуг без НДС	182 118
Всего с учетом НДС	218 541
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-619 172

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)