

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 155**

4336

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
8867,4
152

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	224 017
Начислено населению	1 251 474
Оплачено населением	1 261 616
Начислено арендаторам	302 732
Оплачено арендаторами	275 174
Начислено за использование общедомового имущества	17 299
Оплачено за использование общедомового имущества	21 783
Оплачено	1 558 572
Задолженность на 01.01.2021 г.	236 951

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 351 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	171 513
- Общестроительные работы	22 920
- Опрессовка ЦО	33 498
- Очистка кровли от снега	21 179
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 940
- Промывка ЦО	3 664
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт ЦО	7 264
- Сантехнические работы	29 364
- Смена труб канализации	25 367
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 182
- Аварийно-ремонтная служба	39 137
- Профилактический осмотр	15 045
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	829 768
3.1 Услуги сторонних организаций	622 944
- Дезинсекция	736
- Дератизация	1 114
- Комплексное обслуживание лифтов	460 187
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обслуживание экоксов	5 179
- Освидетельствование лифтов	33 520
- Тех.обслуживание ВДГО	12 438
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	100 462
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	206 824
- Уборка придомовой территории	206 824
4. Общеэксплуатационные расходы	145 791
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	161 798
5.1 Управление жилищным фондом	134 045
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 157
- Выдача справок о регистрации	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 112
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 595
6. Прочие расходы	40 892

Итого стоимость услуг без НДС 1 403 944

Всего с учетом НДС 1 684 732

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 477 576

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	68 024
Начислено населению	22 435
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 589
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	118 031
Начислено населению	61 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 908
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 528
Начислено населению	60 043
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 486

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)