

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 171/1

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	145 937
Начислено населению	893 971
Оплачено населением	889 945
Начислено арендаторам	12 337
Оплачено арендаторами	12 078
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	907 319
Задолженность на 01.01.2021 г.	153 909

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	416 234
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	679 324
- Общестроительные работы	1 153
- Опрессовка ЦО	11 417
- Очистка кровли от снега	6 646
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Ремонт лестничных клеток ж/д	644 921
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	3 742
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 402
- Аварийно-ремонтная служба	16 937
- Профилактический осмотр	4 466
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	333 685
3.1 Услуги сторонних организаций	226 198
- Дезинсекция	1 600
- Дератизация	1 798
- Комплексное обслуживание лифтов	136 770
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	2 241
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	6 530
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 665
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 486
- Уборка мусоропровода	55 904
- Уборка придомовой территории	51 582
4. Общеэксплуатационные расходы	63 092
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 283
5.1 Управление жилищным фондом	71 175
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 849
- Выдача справок о регистрации	1 076
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 837
- Услуги по регистрационному учету граждан	936
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 259
6. Прочие расходы	35 604

Итого стоимость услуг без НДС **1 222 390**

Всего с учетом НДС **1 466 868**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-143 314**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	76 466
Начислено населению	12 237
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 228
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	48 856
Начислено населению	44 404
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 452
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 725
Начислено населению	32 840
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)