

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	72 721
Начислено населению	864 955
Оплачено населением	782 312
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	787 609
Задолженность на 01.01.2021 г.	157 220

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	143 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 519
- Общестроительные работы	25 193
- Опрессовка ЦО	16 173
- Очистка кровли от снега	5 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 137
- Ремонт системы ЦО	2 202
- Ремонт ЦО	9 888
- Сантехнические работы	15 977
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 903
- Электромонтажные работы	8 147
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 057
- Аварийно-ремонтная служба	17 037
- Профилактический осмотр	4 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 918
3.1 Услуги сторонних организаций	213 322
- Дезинсекция	995
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	136 960
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбокс	2 254
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 281
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 595
- Уборка мусоропровода	57 045
- Уборка придомовой территории	50 550
4. Общеэксплуатационные расходы	63 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 986
5.1 Управление жилищным фондом	61 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 126
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	360
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 308
6. Прочие расходы	17 698

Итого стоимость услуг без НДС **607 645**

Всего с учетом НДС **729 174**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **202 135**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 649
Начислено населению	12 917
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	732
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	56 248
Начислено населению	47 781
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 466
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 972
Начислено населению	25 866
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 105

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)