

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Менделеева, 171**

4752

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 3871,2 |
| Количество квартир   | 71     |

| Статьи доходов                                           | 2020г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>                     | <b>97 349</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>802 711</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>772 190</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>11 513</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>16 714</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>14 962</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>21 562</b>  |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>810 466</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>                    | <b>116 068</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2020г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>                                                    | <b>-293 814</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>75 357</b>   |
| - Общестроительные работы                                                        | 10 013          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 11 417          |
| - Очистка кровли от снега                                                        | 3 740           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 3 870           |
| - Ремонт межпанельных швов                                                       | 24 440          |
| - Сантехнические работы                                                          | 14 924          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 6 951           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 583</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 17 086          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 497           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>327 356</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>224 625</b>  |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 602           |
| - Дератизация                                                                    | 1 578           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 136 960         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 422             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 2 261           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 6 376           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 63 750          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>102 731</b>  |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 55 904          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 46 827          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>63 648</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>85 548</b>   |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>65 681</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 604</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 2 105           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 7 977           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 521           |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>7 263</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>17 205</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>590 696</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>708 836</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-192 183**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 30 722 |
| Начислено населению                              | 12 237 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 484 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 59 234 |
| Начислено населению                              | 44 441 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 14 794 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 48 345 |
| Начислено населению                              | 31 921 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 16 425 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД №60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)