

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10983,7
Количество квартир	216

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	54 428
Начислено населению	1 911 164
Оплачено населением	1 846 451
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 849 906
Задолженность на 01.01.2021 г.	122 620

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 352 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	133 037
- Общестроительные работы	26 685
- Опрессовка ЦО	28 436
- Очистка кровли от снега	3 740
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 316
- Ремонт кровли	23 172
- Ремонт межпанельных швов	26 262
- Ремонтные работы лифта	1 875
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 551
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	59 524
- Аварийно-ремонтная служба	48 478
- Профилактический осмотр	11 047
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	774 448
3.1 Услуги сторонних организаций	332 382
- Дезинсекция	9 821
- Дератизация	4 809
- Комплексное обслуживание лифтов	271 331
- Обследование вентиляционных каналов	3 810
- Обслуживание экокочсов	6 414
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	19 437
3.2 Услуги жилищных предприятий	442 066
- Уборка лестничных клеток	157 647
- Уборка мусоропровода	169 151
- Уборка придомовой территории	115 268
4. Общеэксплуатационные расходы	180 586
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	208 961
5.1 Управление жилищным фондом	162 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 347
- Выдача справок о регистрации	3 112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 746
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 063
6. Прочие расходы	40 697
Итого стоимость услуг без НДС	1 397 253
Всего с учетом НДС	1 676 703

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 179 533**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	48 968
Начислено населению	32 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 334
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	147 885
Начислено населению	126 759
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 126
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	100 407
Начислено населению	50 329
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 078

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)