

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 173/2**

4344

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	11010,5
Количество квартир	217

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	158 504
Начислено населению	2 235 571
Оплачено населением	2 103 067
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	2 106 521
Задолженность на 01.01.2021 г.	294 488

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 941 040
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 723
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	31 600
- Опрессовка ЦО	28 436
- Очистка кровли от снега	4 489
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 822
- Ремонт межпанельных швов	16 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 227
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 565
- Аварийно-ремонтная служба	48 596
- Профилактический осмотр	11 969
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	813 183
3.1 Услуги сторонних организаций	514 228
- Дезинсекция	8 299
- Дератизация	4 992
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 714
- Обслуживание экокбокс	6 430
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	20 024
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	205 989
3.2 Услуги жилищных предприятий	298 956
- Уборка лестничных клеток	-9 157
- Уборка мусоропровода	170 031
- Уборка придомовой территории	138 082
4. Общеэксплуатационные расходы	181 027
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	234 633
5.1 Управление жилищным фондом	184 960
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 005
- Выдача справок о регистрации	4 188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 258
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	17 669
6. Прочие расходы	42 364
Итого стоимость услуг без НДС	1 454 495
Всего с учетом НДС	1 745 394

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 579 913**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	152 989
Начислено населению	33 313
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	119 676
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	181 842
Начислено населению	120 054
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 788
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	102 344
Начислено населению	89 719
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 625

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)