

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 173/3**

4763

Год ввода	2003
Общая площадь (кв.м)	4674,6
Количество квартир	79

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	174 201
Начислено населению	912 322
Оплачено населением	783 922
Начислено арендаторам	9 046
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 648
Оплачено	787 570
Задолженность на 01.01.2021 г.	313 103

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-391 222
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 331
- Общестроительные работы	11 311
- Опрессовка ЦО	11 417
- Очистка кровли от снега	2 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 870
- Ремонт межпанельных швов	31 620
- Ремонтные работы лифта	20 978
- Сантехнические работы	2 003
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 034
- Аварийно-ремонтная служба	20 632
- Профилактический осмотр	4 402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	431 246
3.1 Услуги сторонних организаций	188 128
- Дезинсекция	910
- Дератизация	908
- Комплексное обслуживание лифтов	217 869
- Обследование вентиляционных каналов	1 416
- Обслуживание экокочков	2 730
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-44 086
3.2 Услуги жилищных предприятий	243 118
- Уборка лестничных клеток	122 134
- Уборка мусоропровода	62 750
- Уборка придомовой территории	58 234
4. Общеэксплуатационные расходы	76 857
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 861
5.1 Управление жилищным фондом	75 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 159
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 736
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 760
6. Прочие расходы	21 520

Итого стоимость услуг без НДС **738 848**

Всего с учетом НДС **886 617**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-490 270**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	81 345
Начислено населению	13 597
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 748

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	91 226
Начислено населению	50 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 986

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	115 646
Начислено населению	31 234
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 412

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)