

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 175/а**

4345

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	725,8
Количество квартир	11

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	78 928
Начислено населению	101 416
Оплачено населением	89 514
Начислено арендаторам	11 572
Оплачено арендаторами	11 317
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	100 831
Задолженность на 01.01.2021 г.	92 596

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-983 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 968
- Общестроительные работы	4 357
- Опрессовка ЦО	4 999
- Очистка кровли от снега	6 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	14 462
- Сантехнические работы	13 126
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 261
- Аварийно-ремонтная служба	3 203
- Профилактический осмотр	2 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 988
3.1 Услуги сторонних организаций	1 402
- Дератизация	675
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	424
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 585
- Уборка придомовой территории	65 585
4. Общеэксплуатационные расходы	11 933
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 469
5.1 Управление жилищным фондом	10 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 994
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 043
- Услуги по регистрационному учету граждан	288
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	909
6. Прочие расходы	4 789

Итого стоимость услуг без НДС **164 408**

Всего с учетом НДС **197 289**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 080 448**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	6 818
Начислено населению	4 044
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 774

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)