

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 175/б

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	9

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	39 097
Начислено населению	67 650
Оплачено населением	59 381
Начислено арендаторам	17 244
Оплачено арендаторами	8 153
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено	67 534
Задолженность на 01.01.2021 г.	57 967

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 032 455
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 108
- Общестроительные работы	18 546
- Опрессовка ЦО	3 662
- Очистка кровли от снега	4 316
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	19 177
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 425
- Аварийно-ремонтная служба	2 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 377
3.1 Услуги сторонних организаций	861
- Дератизация	355
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экобоксов	321
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 515
- Уборка придомовой территории	65 515
4. Общеэксплуатационные расходы	9 034
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 051
5.1 Управление жилищным фондом	7 838
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 581
- Выдача справок о регистрации	92
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 273
- Услуги по регистрационному учету граждан	216
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	632
6. Прочие расходы	4 530
Итого стоимость услуг без НДС	155 525

Всего с учетом НДС **186 630**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 151 550**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 607
Начислено населению	2 762
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 845

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)