

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 177/1**

4347

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10993,8
Количество квартир	215

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	153 725
Начислено населению	1 653 103
Оплачено населением	1 565 449
Начислено арендаторам	7 430
Оплачено арендаторами	5 506
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 574 962
Задолженность на 01.01.2021 г.	246 817

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 740 446
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 506
- Врезка в сеть ХГВС	1 979
- Общестроительные работы	91 187
- Опрессовка ЦО	28 436
- Очистка кровли от снега	5 237
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 822
- Ремонт кровли	41 809
- Ремонт теплосчетчика	885
- Ремонтные работы лифта	50 861
- Сантехнические работы	27 082
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	2 070
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 728
- Аварийно-ремонтная служба	48 522
- Профилактический осмотр	9 206
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	814 971
3.1 Услуги сторонних организаций	518 301
- Дезинсекция	4 377
- Дератизация	4 784
- Комплексное обслуживание лифтов	273 527
- Обследование вентиляционных каналов	3 625
- Обслуживание экокбсов	6 420
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	18 770
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	190 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	296 670
- Уборка мусоропровода	169 995
- Уборка придомовой территории	126 675
4. Общеэксплуатационные расходы	180 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	246 186
5.1 Управление жилищным фондом	197 576
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 715
- Выдача справок о регистрации	5 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 771
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 895
6. Прочие расходы	47 134
Итого стоимость услуг без НДС	1 618 277
Всего с учетом НДС	1 941 932

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 107 417**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	377 590
Начислено населению	27 874
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	349 716
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	112 896
Начислено населению	101 571
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 325
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 355
Начислено населению	78 593
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	39 761

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)