

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 177/2**

4348

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	90 576
Начислено населению	1 593 382
Оплачено населением	1 494 181
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	1 497 636
Задолженность на 01.01.2021 г.	191 427

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 165 314
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 204
- Общестроительные работы	63 313
- Опрессовка ЦО	28 436
- Очистка кровли от снега	7 481
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 316
- Прочистка канализации	2 993
- Ремонт кровли	19 172
- Ремонт межпанельных швов	25 317
- Ремонт ЦО	9 888
- Сантехнические работы	11 220
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 069
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 185
- Аварийно-ремонтная служба	48 069
- Профилактический осмотр	9 116
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	760 831
3.1 Услуги сторонних организаций	300 943
- Дезинсекция	8 299
- Дератизация	4 782
- Комплексное обслуживание лифтов	261 286
- Обследование вентиляционных каналов	3 456
- Обслуживание экокбксов	6 360
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	459 888
- Уборка лестничных клеток	156 374
- Уборка мусоропровода	171 135
- Уборка придомовой территории	132 378
4. Общеэксплуатационные расходы	179 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	217 962
5.1 Управление жилищным фондом	171 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 775
- Выдача справок о регистрации	4 416
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 468
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	15 192
6. Прочие расходы	41 737

Итого стоимость услуг без НДС **1 432 982**

Всего с учетом НДС **1 719 579**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 387 257**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	33 993
Начислено населению	33 993
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	100 807
Начислено населению	95 250
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 556
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	48 047
Начислено населению	37 804
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 244

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)