

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	29 689
Начислено населению	99 406
Оплачено населением	71 062
Оплачено	71 062
Задолженность на 01.01.2021 г.	58 033

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 446 974
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 245
- Общестроительные работы	9 491
- Опрессовка ЦО	3 662
- Очистка кровли от снега	8 229
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Прочистка канализации	2 993
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт кровли	14 462
- Сантехнические работы	1 001
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 915
- Аварийно-ремонтная служба	2 963
- Профилактический осмотр	1 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 311
3.1 Услуги сторонних организаций	1 218
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	472
- Обследование дымоходов	149
- Обслуживание экобоксов	392
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 093
- Уборка придомовой территории	66 093
4. Общеэксплуатационные расходы	11 037
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 418
5.1 Управление жилищным фондом	10 223
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 435
- Выдача справок о регистрации	366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 276
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	761
6. Прочие расходы	4 648

Итого стоимость услуг без НДС 159 574

Всего с учетом НДС 191 489

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 567 401

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 17 595

Начислено населению 1 360

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 16 235

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "МКД №60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)