

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 185

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	53 555
Начислено населению	116 507
Оплачено населением	93 914
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 565
Оплачено	95 479
Задолженность на 01.01.2021 г.	76 688

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 187 910
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	63 475
- Общестроительные работы	19 551
- Опрессовка ЦО	3 662
- Очистка кровли от снега	6 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Прочистка канализации	2 993
- Пуск систем ЦО	3 664
- Сантехнические работы	13 244
- Электромонтажные работы	4 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 991
- Аварийно-ремонтная служба	2 991
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 928
3.1 Услуги сторонних организаций	960
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	396
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 968
- Уборка придомовой территории	56 968
4. Общеэксплуатационные расходы	11 141
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 217
5.1 Управление жилищным фондом	9 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 509
- Выдача справок о регистрации	435
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 043
6. Прочие расходы	4 463

Итого стоимость услуг без НДС **153 213**

Всего с учетом НДС **183 856**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 276 287**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)