

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Менделеева, 187**

4351

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	2178,7
Количество квартир	58

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	85 821
Начислено населению	292 111
Оплачено населением	268 138
Начислено арендаторам	94 385
Оплачено арендаторами	106 614
Начислено за использование общедомового имущества	7 002
Оплачено за использование общедомового имущества	4 149
Оплачено	378 900
Задолженность на 01.01.2021 г.	100 419

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-2 402 807
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 321
- Общестроительные работы	52 101
- Опрессовка ЦО	14 409
- Очистка кровли от снега	11 221
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 227
- Пуск систем ЦО	3 664
- Ремонт системы ЦО	31 409
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	9 888
- Сантехнические работы	31 800
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Электромонтажные работы	6 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 636
- Аварийно-ремонтная служба	9 616
- Профилактический осмотр	4 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 722
3.1 Услуги сторонних организаций	2 549
- Дезинсекция	112
- Дератизация	372
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	1 272
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 173
- Уборка придомовой территории	99 173
4. Общеэксплуатационные расходы	35 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 315
5.1 Управление жилищным фондом	36 315
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 224
- Выдача справок о регистрации	1 053
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 947
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 225
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 776
6. Прочие расходы	11 124
Итого стоимость услуг без НДС	381 939
Всего с учетом НДС	458 327

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 482 233**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	131 806
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	126 367
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 426
Начислено населению	14 784
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 642
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 694
Начислено населению	9 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 208

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "МКД №60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)